

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3445/TB-THADS (7)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 sửa đổi, bổ sung 2022;

Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của
Tòa án nhân dân quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 1186/QĐ-CCTHADS ngày
15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 2254/QĐ-CCTHADS
ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 551/2019/DS-ST ngày 22 tháng 11 năm
2019 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 1695/QĐ-CCTHADS ngày
07 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 1865/QĐ-CCTHADS
ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 70/2019/KDTM-ST ngày 14 tháng 11 năm
2019 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 2585/QĐ-CCTHADS
ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 439/2019/DSST ngày 07 tháng 10 năm
2019 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 1487/QĐ-CCTHADS ngày
23 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 1184/QĐ-CCTHADS
ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 562/2018/DS-ST ngày 12 tháng 11 năm



2018 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 2490/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp;

Căn cứ Bản án số 914/2017/DSPT ngày 27 tháng 09 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 935/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 957/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 70/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp;

Căn cứ Thông báo số 3277/TB-THADS (7) ngày 23/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 40 nay trên đất có nhà số 496/63/30 Dương Quảng Hàm, Phường 6 (trước đây là Phường 17), quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh (nay là 496/63/30 Dương Quảng Hàm, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có hồ sơ gốc 0281/2BQSDĐ/7709/UB do Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/10/2001 cập nhật ngày 14/12/2006 thuộc quyền sử dụng và quyền sở hữu của ông Trần Tiến Bình và bà Phan Thị Thơ.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án cao ốc Hưng Phát, 928 Lê Văn Lương, Ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 Đường Bùi Tá Hán, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 Đường Bùi Tá Hán, Phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (20).



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hồng Nhung

